



Prefettura - Ufficio Territoriale di Avellino

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

SCHEDA ATTIVITA' E FREQUENZE

QUADRI ELETTRICI:

(2 volte)

- o messa fuori servizio quadro di comando;
- o pulizia e serraggio morsetti;
- o controllo funzionamento interruttori magnetotermici, lampade di segnalazione e fusibili comando;
- o controllo surriscaldamento dei morsetti con idonea apparecchiatura di rilevazione;
- o verifica funzionalità carpenteria metallica, pulizia interna ed esterna;
- o controllo targhette indicatrici utenze (con eventuali correzioni);
- o misura resistenza di isolamento verso massa e tra le fasi dei circuiti di potenza;
- o controllo integrità ed efficienza scaricatori di sovratensione;

con periodicità mensile:

- o verifica funzionalità interruttori differenziali

RETE DI DISTRIBUZIONE

(3 volte)

- o verifica funzionalità di quadretti comando, interruttori, prese e fusibili di protezione (eventualmente da sostituire) e altri dispositivi di comando;
- o controllo e verifica dei cavi volanti di alimentazione delle apparecchiature mobili (tipo postazioni PC) e, ove necessario, sistemazione e riordino al fine di evitare situazioni di ostacolo per il passaggio e pulizie dei pavimenti;
- o verifica impianti citofonici e/o videocitofonici;
- o agevole accessibilità dell'impianto per interventi operativi e di manutenzione;

CORPI ILLUMINANTI LUCE NORMALE

con periodicità mensile:

- o controllo funzionamento apparecchi illuminanti interni, compreso eventuale sostituzione lampade/tubi fluorescenti, starter, relè, rilevatori di luminosità/presenza/movimento e altri accessori non funzionanti, compreso interruttori di comando;
- o controllo funzionamento apparecchi illuminanti esterni, crepuscolari, timer ecc.;



Prefettura - Ufficio Territoriale di Avellino

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE:

(1 volta)

- o conservazione degli elementi di captazione e del collegamento ai collettori di terra (calate);
- o Controllo visivo della continuità elettrica degli scaricatori e della eventuale ossidazione dei morsetti;
- o Verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore principale e ad eventuali sub-nodi;
- o Controllo stato pozzetti e collegamenti del dispersore;
- o Copertura con pasta neutralizzante delle connessioni del dispersore; misurazioni secondo norme CEI di riferimento;

RETE DI TERRA:

(2 volte)

- o controllo stato di collegamento della rete di terra con i dispersori, eventuale smontaggio morsetti ed ingrassaggio, eventuale sostituzione di componenti con segni di ossidazione evidenti;
- o controllo stato dei conduttori di protezione o equipotenziali, sia principali che supplementari, verifiche a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra, o tra conduttore e ferri di strutture in C.A.;
- o prova di continuità tra il quadro generale e il collettore di terra generale;
- o verifica serraggi capicorda e morsetti di giunzione al collettore e principale e ad eventuali sub-nodi;
- o controllo stato pozzetti e collegamenti del dispersore;
- o copertura con pasta neutralizzante di tutte le connessioni del dispersore;
- o verifica continuità conduttori di protezione, equipotenziali principali e supplementari con corrente non inferiore a 0,2 A, mediante sorgente in c.c. o in c.a. compresa tra 4 e 24 V;
- o controllo collegamenti impianto di protezione scariche atmosferiche con il dispersore di terra;

(1 volta)

- o controllo misurazione resistenza totale di terra mediante voltamperometrico, registrazione del valore misurato e verifica dello stesso in conformità con le relazioni precedenti..

APPARATI ELETTRICI A SERVIZIO DEI LOCALI IGIENICI E

LOCALI SERVER

(3 volte)

- o verifica funzionalità asciugamani elettrici;
- o verifica funzionalità e pulizia estrattori d'aria bagni ciechi e locali



Prefettura - Ufficio Territoriale di Avellino

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

server.

GRUPPI ELETTROGENI

(3 volte)

- Controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura e delle condutture collegate;
- Prove di funzionamento (avviamento a vuoto del gruppo, prova sotto carico, prova dei dispositivi di commutazione);
- Operazioni di pulizia e asportazione dei depositi di fondo, eliminazione acqua del serbatoio e controllo degli accessori dei serbatoi;
- Operazione di ispezione interna ed esterna se ubicati fuori terra.

CABINE DI MEDIA E BASSA TENSIONE

(1 volta)

1. Controlli generali accessori di cabina (ad esem. presenza ed integrità dei guanti isolanti, della pedana isolante ecc...)
2. Pulizia generale (delle cabine, del trasformatore, degli scomparti ecc...);
3. Controllo di impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza;
4. Verifica sezionatori, isolatori e sistema di sbarre MT (ad es. controllo del serraggio dei collegamenti elettrici degli isolatori, eliminazione delle ossidazioni e protezione dei morsetti con opportuno materiale ecc...);
5. Controllo quadri MT prefabbricati (controllo del serraggio dei bulloni e pulizia delle connessioni, verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco ecc...);
6. Interruttore in olio ridotto (VOR) e sezionatore MT (ad es. verifica del livello dell'olio dei poli dell'interruttore, verifica dell'efficienza delle connessioni a terra del sezionatore di terra ecc...);
7. Trasformatore MT/BT in olio (pulizia degli isolatori, verifica temperature di funzionamento ecc...);

Qualsiasi ulteriore attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica (anche se richiede una frequenza maggiore, rispetto a quanto indicato) necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti. sarà compresa nel corrispettivo a canone.