



# *Prefettura - Ufficio Territoriale di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI - PROPOSTA DI CONTRATTO

RDO 3190137 CIG: ZZF537A5DD6 CUP F44F22000350001

**Lavori di tinteggiatura degli alloggi di servizio presso varie Caserme Carabinieri della provincia di Avellino**

## **ART.1 – OGGETTO DEL SERVIZIO**

Oggetto del presente contratto è l'affidamento dei lavori di tinteggiatura degli alloggi di servizio di seguito elencati:

1. Comando Provinciale Carabinieri di Avellino, alloggio devoluto al Comandante Reparto Operativo;
2. Caserma Carabinieri di Chianche, Comandante Stazione;
3. Caserma Carabinieri di Fontanarosa, Comandante Stazione;
4. Caserma Carabinieri di Frigento, Comandante Stazione;
5. Caserma Carabinieri di Lioni, Comandante Stazione;
6. Compagnia Carabinieri di Mirabella Eclano, Comandante Compagnia;
7. Caserma Carabinieri di Paternopoli, Comandante Stazione;
8. Compagnia Carabinieri di Solofra, Comandante Stazione;
9. Compagnia Carabinieri di Solofra; Addetto alla Stazione.

## **ART.2 SVOLGIMENTO DEL LAVORO**

I lavori di tinteggiatura sono effettuati presso gli alloggi di servizio nelle sedi dell'Arma dei Carabinieri innanzi elencate. Sono svolti durante le ore di lavoro di tutti i giorni lavorativi da personale adeguatamente qualificato che dovrà dare la massima affidabilità. **A conclusione del lavoro, la ditta si impegna a produrre una dichiarazione di conformità di esecuzione del lavoro alla normativa vigente.**

## **ART.3 – CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO**

1. Alla presente Rdo si applicano le “Condizioni Generali di Contratto” stabilite dalla CONSIP – che qui si richiamano integralmente;
2. **la fatturazione dovrà essere emessa in formato elettronico entro il 05.12.2022**, con pagamento a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura medesima, subordinatamente all'acquisizione del D.U.R.C., dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio da parte del Comando Provinciale dei Carabinieri e **dell'attestazione di congruità della manodopera rilasciata dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente**, come disposto dal Decreto n.143/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Il pagamento dovrà avvenire sull'apposito conto dedicato, comunicato dall'aggiudicatario in base alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **Art.4 – PREZZO DELL'OFFERTA**

**Il criterio di aggiudicazione della RdO è al prezzo più basso, rispetto all'importo complessivo dell'appalto pari ad € 20.576,00 oltre IVA e l'offerta dovrà essere formulata a corpo per l'intero affidamento, con l'indicazione dettagliata del prezzo relativa a ciascun alloggio in base ai computi metrici allegati al disciplinare di gara ;**



# *Prefettura - Ufficio Territoriale di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

## **ART.5 – ONERI TECNICI GENERALI**

L'Impresa si uniformerà a sue spese ed a sua responsabilità a tutte le disposizioni che verranno impartite per le esigenze della sicurezza e dell'igiene o in base a norme tecniche di settore e dalle autorità di vigilanza.

In particolare saranno osservate le seguenti regole :

- 1) sarà responsabile nel modo più ampio, per eventuali infortuni e danni, sia alle cose sia alle persone, nel corso dell'esecuzione della tinteggiatura rendendo completamente indenne l'Amministrazione.
- 2) dovrà adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, la massima cautela necessaria a garantire l'incolumità del personale addetto al servizio e dei terzi, nonché per evitare danno ai beni pubblici e privati.

**Sono a carico dell'Impresa** tutte le spese necessarie per provvedere agli strumenti, ai materiali e manodopera occorrenti;

## **ART. 6 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA**

E' obbligo dell'Impresa adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'impresa restando sollevata l'Amministrazione. Sarà inoltre obbligo dell'Impresa di osservare le norme vigenti per le prevenzioni degli infortuni sul lavoro.

## **ART.7 – OBBLIGO DELL'AGGIUDICATARIO NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

1. L'aggiudicatario si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto alle condizioni e modalità stabilite nel disciplinare di gare e nel capitolato , garantendo la continuità dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

2. L'aggiudicatario , nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni presenti negli alloggi, manlevando e mantenendo indenne l'Amministrazione dell' Interno da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione di inadempimenti direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione dell'appalto.

## **ART.8 – SISTEMA DEI CONTROLLI**

1. Al fine di assicurare la regolare esecuzione del contratto ed il corretto utilizzo delle risorse pubbliche, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, può svolgere controlli , anche avvalendosi di ispettori costituiti mediante la collaborazione di organismi, enti ed istituzioni pubbliche presenti sul territorio.

2. I controlli sono svolti senza preavviso e sono rivolti a verificare il rispetto delle modalità di erogazione del lavoro, nonché la congruità qualitativa e quantitativa del servizio erogato, rispetto alle specifiche tecniche.

3. L'attività di controllo è finalizzata a verificare la regolarità delle prestazioni oggetto dell'appalto.

4. All'esito dei controlli, in presenza di elementi di difformità rispetto a quanto previsto nel contratto, la Stazione Appaltante procede alla contestazione delle violazioni all'aggiudicatario.

## **ART.9 – SANZIONI E PENALITA'**

1. La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, in caso di mancate o inesatte esecuzioni delle prestazioni oggetto del contratto, applica una penale variabile, a seconda della gravità, tra il 5 per mille e il 5 per cento dell'importo relativo al singolo alloggio, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, per ogni inadempimento riscontrato, fatto salvo il risarcimento per l'ulteriore danno, ai sensi dell'articolo 1382 del



# *Prefettura - Ufficio Territoriale di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

codice civile.

2. La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo provvede a recuperare l'importo in sede di liquidazione della relativa fattura ovvero in alternativa ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa all'importo della penale.

## **ART.10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Ferme restando le ipotesi di risoluzione del contratto previste dall'articolo 108 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, e le modalità ivi indicate, costituiscono clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile:

- a) la sospensione del servizio senza giustificato motivo;
- b) l'omessa segnalazione di fatti e circostanze, anche indipendenti dalla propria volontà, dai quali siano derivati danni alle persone o ingenti danni alla struttura o alle attrezzature;
- c) l'inosservanza degli obblighi di collaborazione nei controlli;
- e) il mancato rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità;
- f) l'inadempimento agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e successive modifiche ed integrazioni;
- g) la perdita in capo all'aggiudicatario dei requisiti soggettivi richiesti dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che non consentono la prosecuzione ed il regolare svolgimento dell'appalto.

2. Nelle ipotesi di cui al comma 1, il contratto è risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, in forma di lettera raccomandata o tramite PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva. La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo ha la facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

3. La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, in caso di risoluzione del contratto, si riserva, ai sensi dell'articolo 110 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

## **ART.11 – ESECUZIONE IN DANNO**

1. La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, nel caso in cui l'aggiudicatario non esegue le prestazioni anche dopo l'assegnazione di un termine di adempimento commisurato alle esigenze, può procedere direttamente all'esecuzione utilizzando, a tal fine, la propria organizzazione o quella di terzi. I maggiori oneri eventualmente sostenuti dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo sono a totale carico dell'aggiudicatario.

## **ART.12 – OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'aggiudicatario si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 8 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e successive modifiche ed integrazioni:

- a) a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

2. L'aggiudicatario è tenuto, in caso di variazione intervenuta in ordine agli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, a comunicarle tempestivamente e



# *Prefettura - Ufficio Territoriale di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

comunque entro e non oltre sette giorni. In difetto di tale comunicazione, l'aggiudicatario non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

3. Il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dall'articolo 10 lett. f del presente capitolato.

## **ART.13 – RECESSO DAL CONTRATTO**

1. La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo può recedere in qualunque momento dal contratto senza necessità di motivazioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 109 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

2. La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, può recedere, per giusta causa, in tutto o in parte, dal contratto, con un preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario tramite posta elettronica certificata, in caso di modifiche normative sopravvenute che interessano l'Amministrazione, che hanno incidenza sull'esecuzione del contratto, ovvero per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento della stipula del contratto.

3. In caso di recesso per giusta causa, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto stabilito all'art. 1671 codice civile.

## **ART.14 – CESSIONE DEL CREDITO E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

1. L'aggiudicatario può cedere a terzi i crediti derivanti allo stesso dal contratto, nelle modalità espresse dall'art. 106, comma 13 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo. Nell'atto di cessione deve essere obbligatoriamente precisato che ogni azione e rivendicazione del cessionario nei confronti dell'Amministrazione è subordinata all'accertamento della regolarità delle prestazioni dalle quali discende il credito ceduto e non dalla sola emissione della corrispondente fattura commerciale, così come stabilito al precedente articolo 1, c.9 .

2. Resta fermo, in caso di cessione del credito, quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, comma 8 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e successive modifiche ed integrazioni.

3. E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere il contratto, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore disciplinate all'art. 106, comma 1, lett. d), punto 2) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a pena di nullità della cessione stessa.

4. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario ai suddetti obblighi, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

## **ART. 15 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI**

1. L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

2. Gli obblighi in materia di riservatezza sono rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti in essere con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo.

3. L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.



# *Prefettura - Ufficio Territoriale di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

4. L'aggiudicatario si impegna a rispettare quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche.
5. In caso di inosservanza, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo ha facoltà di dichiarare risolto il contratto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

## **ART.16 – PATTO DI INTEGRITA'**

1. Il Patto di integrità, adottato ai sensi dell'articolo 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, allegato al contratto e sottoscritto dall'aggiudicatario, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto stesso.

## **ART.17 – GARANZIE E CAUZIONI**

Sull'aggiudicatario incombe l'onere della garanzia definitiva, come stabilito dall'art.103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. .

## **ART.18 – DISPOSIZIONI FINALI**

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento qualora le offerte pervenute non risultino compatibili con le risorse assegnate dal Ministero dell'Interno.

Il presente Capitolato svolge anche le funzioni di proposta di contratto, che si intende accettata e tiene luogo della stipulazione del contratto, producendone tutti gli effetti di legge, con la mera sottoscrizione delle parti. Il contratto si intende efficace con la sottoscrizione da parte del rappresentante dell'Amministrazione committente.

PER ACCETTAZIONE

- La ditta -

p. IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
Fico

PT  
Istruttore Bettina Rauzzino

*“documento prodotto con sistema automatizzato, con firma autografa sull'originale agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art.3, comma 2° della legge 12.2.1993, n.39”*