



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

CIG: ZD02C47553

RDO 2491247

ARMA DEI CARABINIERI

DISCIPLINARE/CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria e sanificazione dei condizionatori installati presso vari Reparti dell'Arma dei Carabinieri della Provincia di Avellino - Periodo 01.06/31.12.2020

Art.1

Impianti oggetto della manutenzione

Immobili e relativi referenti sono indicati nella seguente tabella:

CASERMA	REFERENTE	RECAPITO TELEFONICO
ARIANO IRPINO	BRIG. CA. RUSSO APP. SC. MENONNA	331 3684229 331 5705651
ATRIPALDA	MAR. ORD. PASSATO	331 3688548
AVELLA	LUOGOTENENTE PICCIONE	331 3637944
AVELLINO	MAR. TRETOLA	331 3637755
BAIANO	LUOGOTENENTE BRUSCINO	334 6919656
CERVINARA	MAR. MAGG. CONTINI	331 3638215
FLUMERI	MAR. ORD. STRAZZA	347 5540039
FRIGENTO	M.M. DI MITRI	334 6915296
GROTTAMINARDA	MAR. CA. TUFO	331 3637744
LAURO	MAR. CA. SAVARESE	349 9544330
MARZANO DI NOLA	MAR. ORD. GIUSA	366 9202380
MERCOGLIANO	LUOGOTENENTE MAFFEI	334 6919117
MIRABELLA ECLANO	LUOGOTENENTE CS CAPODANNO	334 6915315
MONTEFREDANE	MAR. MAGG. GUARINO	331 3638891
MONTELLA	MAR. MAGG. CAROLETTI	389 4377895
MONTORO SUPERIORE	BRIG. MELA	331 3638746
PATERNOPOLI	MAR. MAGG. DEL GROSSO	328 4650315
PIETRASTORNINA	MAR. CA. FRITTELLI	3914995754
QUINDICI	MAR. MAGG. PAGANO	331 3602478
SALZA IRPINA	MAR. MAGG. GUARRIELLO	331 3638730
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	MAR. MAGG. RIANNA	334 6919120
SANT'ANGELO DEI LOMB.	MAR. NATALE	331 3605715
SERINO	LUOGOTENENTE LICCARDI	331 3638839
SOLOFRA	LUOGOTENENTE PERRONE	392 0098639
TEORA	BRIG. MOCELLA	331 3637825
VOLTURARA IRPINA	MAR. CA. PASQUINO	331 3607743



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

Climatizzatori e condizionatori installati presso le sedi indicate:

CASERMA	N. CONDIZIONATORI	POTENZA IN BTU	APPARATO
ARIANO IRPINO	2	12.000	INVERTER A PARETE
ATRIPALDA	8	9.000	A PARETE
AVELLA	2	1 DA 9.000 – 1 DA 12.000	INVERTER
AVELLINO	60	45 DA 9.000 – 12 DA 12.000 e 3 DA 18.000	A PARETE CON UNITA' ESTERNE SUL TERRAZZO E SUI BALCONI
BAIANO	13	12.000	A PARETE
CERVINARA	4	2 DA 12.000 – 2 DA 10.000	A PARETE
FLUMERI	1	9.000	PORTATILE
FRIGENTO	7	9.000	A PARETE
GROTTAMINARDA	5	2 DA 12.000 – 3 DA 18.000	
LAURO	4	9.000	MONOSPLIT A PARETE
MARZANO DI NOLA	4	12.000	A PARETE
MERCOGLIANO	2	9.000	A PARETE
MIRABELLA ECLANO	11	1 DA 24.000 – 2 DA 18.000 – 4 DA 12.000 e 4 DA 9.000	A PARETE
MONTEFREDANE	2	12.000	A PARETE
MONTELLA	12	4 DA 12.000 – 8 DA 9.000	A PARETE
MONTORO SUP.	6	12.000	A PARETE
PATERNOPOLI	2	12.000	A PARETE
PIETRASTORNINA	1	12.000	A PARETE
QUINDICI	4	12.000	NO INVERTER
SALZA IRPINA	2	9.000	A PARETE
SAN MARTINO V.C.	6	12.000	A PARETE
SANT'ANGELO LOMB.	3	12.000	A PARETE
SERINO	2	9.000	A PARETE
SOLOFRA	3	2 DA 18.000 – 1 DA 12.000	A PARETE
TEORA	4	9.000	SPLIT A PARETE
VOLTURARA IRPINA	4	9.000	A PARETE



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

Art.2

Oggetto del servizio

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione programmata e su richiesta degli interventi di manutenzione volti al mantenimento in buono stato di conservazione e funzionamento degli impianti e tutti i controlli indicati nei manuali di manutenzione, necessari al mantenimento di efficienza ed affidabilità degli impianti di climatizzazione e condizionamento, comprensivi dei materiali di consumo, **nonché quelli indicati nell'allegato 6.**

In particolare, i principali interventi da eseguire almeno 1 volta redigendo la scheda di intervento sono:

- **verifica pulizia o sostituzione dei filtri aria;**
- **sanificazione dell'apparecchio;**
- controllo a vista ossidazione scocca;
- controllo tensione di alimentazione potenza e ausiliari;
- controllo carica fluido frigorifero: spia liquido e sotto-raffreddamento compresa eventuale ricarica;
- verifiche termometriche circuito frigorifero: condensazione, evaporazione, surriscaldamento ecc.;
- verifica del funzionamento della valvola presso statica;
- stato e fissaggio giranti ventilatori, motori, pulegge e tesaggio cinghie comprensivo di lubrificazione degli organi rotanti;
- controllo vibrazioni parti mobili e supporti motore;
- pulizia bacinella raccolta condensa e libero drenaggio;
- gestione bacinella raccolta condensa;
- controllo collegamenti elettrici alle utenze;
- funzionamento programmatore;
- **sostituzione pile telecomando;**
- pulizia scambiatore alettato comprensivo di lavaggio;



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

- controllo di differenza temperatura ingresso-uscita aria;
- stato e pulizia scambiatore alettato;
- serraggio morsetti, connessioni, collegamenti elettrici;
- verifica tenuta circuito frigorifero;
- controllo gruppo frigorifero;
- controllo generatore di calore;
- unità di trattamento dell'aria;
- verifica circuito idrico e valvolame;
- controllo elettropompe;
- controllo filtri in genere;
- **prevenzione legionellosi;**
- controllo apparecchiature elettriche collegate;
- regolazione automatica del funzionamento.

Nel caso in cui, per la prosecuzione dell'attività di manutenzione, a giudizio dell'affidatario, si dovessero rendere necessari interventi di manutenzione straordinaria, di sostituzione di parti e l'Amministrazione non dovesse risultare in condizioni di poter procedere alle conseguenti spese, **il rapporto sarà risolto su semplice comunicazione** di quest'ultima e l'affidatario avrà solo il diritto alla remunerazione dell'attività svolta fino al momento della risoluzione.

Tuttavia, qualora l'affidatario dovesse ritenere che sia possibile comunque continuare a tenere in esercizio l'impianto e proseguire la manutenzione ordinaria, potrà comunicarlo all'Amministrazione per la prosecuzione del rapporto.

Art.3
Modalità e tempi di svolgimento del servizio

Il servizio è effettuato presso le sedi oggetto dell'appalto in premessa indicate. La manutenzione è svolta durante le ore di lavoro di tutti i giorni lavorativi da personale adeguatamente qualificato. Il personale addetto dovrà dare la massima



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

affidabilità e, ove si dovessero verificare atti illeciti o azioni attribuibili ad incapacità tecnica, lo stesso sarà tempestivamente sostituito.

Art.4
Attività di manutenzione periodica

Il piano di manutenzione prevede tutti i controlli ed interventi previsti nei manuali di manutenzione necessari al mantenimento di efficienza ed affidabilità degli impianti in questione comprensivi dei materiali di consumo.

In particolare, i principali interventi da eseguire redigendo apposita scheda di intervento:

- attività di controllo di tutti i dispositivi;
- attività di gestione/conduzione, quali variazioni del funzionamento degli impianti/locali;
- manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili;
- manutenzione a richiesta, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili;
- reperibilità e pronto intervento.

Sono previsti n. 2 interventi obbligatori di manutenzione preventiva (il primo all'inizio del contratto e il successivo all'inizio della stagione invernale) nonché interventi a richiesta in caso di malfunzionamento, oltre a quelli periodici previsti per il regolare funzionamento degli impianti, nel rispetto delle norme tecniche ed igienico-sanitarie vigenti in materia.

Più precisamente, è previsto il primo intervento all'atto della consegna degli impianti ed i successivi da effettuarsi secondo le frequenze indicate nelle allegate schede di attività e frequenze, nonché interventi a richiesta in caso di malfunzionamento.

I servizi di manutenzione e riparazione riguardano tutti i componenti e sotto componenti, sia strutturali che impiantistici, che compongono gli impianti oggetto del contratto.



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

Sono escluse le sostituzioni che non rientrino nella manutenzione ordinaria.
In caso di divergenze nella classificazione dell'intervento tra manutenzione ordinaria e straordinaria, si farà riferimento alle determinazioni del Provveditorato alle OO.PP. Campania.

Il Fornitore dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti relative agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore dovrà eseguire le attività oggetto del presente capitolato nella piena osservanza di leggi e regolamenti anche locali.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione degli impianti dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

Art.5

Servizio di reperibilità e di pronto intervento 24h/24h per 365 giorni

Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità tutti i giorni, compresi i periodi festivi e notturni, per tutte le 24 ore mettendo a disposizione dell'Amministrazione almeno un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. In caso di guasti all'impianto, l'Amministrazione segnalerà la necessità di intervento al recapito comunicato e la ditta assicurerà l'invio di proprio personale nel tempo previsto.

Art.6

Interventi su chiamata

Gli interventi su chiamata, avverranno tramite richiesta telefonica e/o comunicazioni a mezzo posta elettronica certificata.

La ricezione delle chiamate telefoniche deve essere assicurata 24 ore su 24 sia nei giorni feriali che festivi.

In caso di guasti agli impianti, l'Amministrazione segnalerà la necessità di



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

intervento al recapito comunicato e la ditta assicurerà l'invio di proprio personale entro **le quattro ore dalla chiamata**.

Gli interventi di cui ai punti precedenti devono essere documentati con bolla di lavorazione, con l'indicazione dettagliata degli interventi effettuati, sia su programma, sia accidentali, e degli eventuali componenti sostituiti, sia in regime di manutenzione ordinaria che manutenzione straordinaria, purché autorizzata. Le singole annotazioni saranno controfirmate dagli operatori e dal referente di sede, indicando gli orari di inizio e fine dei controlli.

Il fornitore si impegna, a lavori ultimati, a produrre la dichiarazione di conformità prevista dalla normativa in materia.

Art.7

Oneri compresi nel canone di manutenzione ordinaria

Nell'importo del canone di manutenzione ordinaria sono compresi tutti gli oneri necessari per il corretto svolgimento del servizio secondo quanto previsto dal presente capitolato, dalle norme del settore e delle buona tecnica. Si intendono compresi e compensati anche i seguenti oneri ed obblighi:

- le eventuali recinzioni, protezioni, segnalazioni anche luminose delle zone interessate dai lavori in corso;
- gli oneri per approvvigionare il materiale occorrente alle operazioni di manutenzione programmata ;
- gli oneri relativi alla ricerca e all'analisi delle anomalie riscontrabili durante lo svolgimento delle visite periodiche;
- l'impiego del materiale di consumo necessaria per le riparazioni e il ripristino della funzionalità degli impianti;
- l'utilizzo , in ottemperanza alle regola di buona esecuzione degli impianti, di materiali della stessa marca o perlomeno dello stesso livello qualitativo e prestazionale, di quelli già presenti negli impianti oggetto dell'appalto e descritti;
- l'attività di preventivazione tecnico-economica per gli interventi di carattere straordinario che si rendessero necessari in corso d'opera o che fossero richiesti dall'Amministrazione;



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

- **nominare, specificatamente per questo appalto, un Referente che dovrà essere rintracciabile a mezzo telefono tutti i giorni ed un indirizzo di posta elettronica certificata al quale inviare le segnalazioni.**

Art. 8

Condizioni particolari di contratto - sopralluogo

Alla presente RDO si applicano le “condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi” stabilite dalla CONSIP, che qui si richiamano integralmente, salvo quanto derogato o modificato con il presente documento o con gli altri documenti allegati alla RDO.

Tuttavia, stante la particolarità dell’attuale momento emergenziale, è disposto l’esonero dal sopralluogo preliminare, in conformità a quanto previsto dalla delibera del Consiglio dell’ANAC n. 312 del 9 aprile 2020.

Art.9

Durata del rapporto

Il periodo contrattuale decorre dal **01/06/2020 e fino al 31/12/2020** salvo proroghe, se necessarie, nelle more del nuovo affidamento, o comunque da quella eventualmente successiva di effettiva consegna degli impianti, salvo variazioni per esigenze.

Qualora l’affidamento dovesse essere posticipato, l’importo dell’offerta si intenderà proporzionalmente ridotto in funzione del periodo non lavorato.

L’offerta dovrà essere formulata a corpo relativamente agli interventi del periodo contrattuale , detto importo dovrà essere ripartito tra gli impianti mantenuti, indicando per ciascuno la relativa quota.

Qualora dovesse essere sospesa o cessata l’attività di manutenzione in alcuno degli immobili sopra indicati, le parti convengono che si procederà alla decurtazione del canone, a partire dalla data di interruzione del servizio, della



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

quota corrispondente alla struttura interessata.

La ditta aggiudicataria, in caso di riparazione o sostituzione di lampioni o altri corpi illuminanti presenti nei perimetri interni degli stabili sedi dei citati organismi di P.S., dovrà munirsi di automezzo con cestello senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione, ovvero, assicurare comunque gli interventi necessari, senza ulteriori spese.

Per tutte le attività non comprese nel canone il Fornitore dovrà predisporre (secondo i termini concordati con l'Amministrazione) un preventivo degli interventi e sottoporlo all'autorizzazione dell'Amministrazione.

Per le riparazioni che sono a carico dell'Amministrazione l'impresa ha l'obbligo di segnalarne la necessità e, contemporaneamente, dovrà presentare allo stesso il relativo preventivo di spesa, dettagliato in ogni sua parte, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori e le eventuali forniture.

L'Amministrazione ha la facoltà, peraltro, di provvedere alle suddette riparazioni e forniture servendosi di ditta diversa da quella appaltatrice. In tal caso la ditta affidataria della manutenzione ordinaria avrà l'obbligo di fornire le informazioni necessarie e di presenziare all'intervento, se ciò è indispensabile ai fini della riassunzione in carico dell'impianto riparato, nonché di provvedere al collaudo dell'impianto riparato, senza alcun compenso aggiuntivo per le prestazioni rese e le attività svolte nelle circostanze indicate in precedenza.

Nel caso in cui per la prosecuzione dell'attività di manutenzione, a giudizio dell'affidatario, si dovessero rendere necessari interventi di manutenzione straordinaria, di sostituzione di parti e l'Amministrazione non dovesse risultare in condizioni di poter procedere alle conseguenti spese, il rapporto sarà risolto su semplice comunicazione di quest'ultima e l'affidatario avrà solo diritto alla remunerazione dell'attività svolta fino al momento della risoluzione.

Tuttavia, qualora l'affidatario dovesse ritenere che sia possibile comunque



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

continuare a tenere in esercizio l'impianto e proseguire la manutenzione ordinaria, potrà comunicarlo all'Amministrazione per la prosecuzione del rapporto.

Il fornitore dovrà assumere obbligatoriamente la qualifica di terzo responsabile dell'impianto.

Il criterio di aggiudicazione della RdO è al prezzo più basso, rispetto alla base d'asta e l'offerta dovrà essere formulata a corpo per l'intero affidamento, con l'indicazione dettagliata della quota proporzionale di prezzo relativa a ciascun Organismo (tale dettaglio sarà utilizzato nell'eventualità che il servizio debba essere escluso per alcune strutture);

L'affidatario, con la partecipazione alla RdO accetta l'eventuale riduzione dell'affidamento in relazione all'eventuale sospensione del servizio in alcune delle strutture servite, qualora per fatti sopravvenuti la stessa debba essere dichiarata, con conseguente automatica riduzione del compenso spettante, in relazione alla quota riferita alle strutture cessate e al periodo di mancato servizio.

In caso di mancata erogazione del servizio il canone rapportato a mese, per l'impianto interessato, verrà detratto dal compenso pattuito .

L'Amministrazione si riserva di procedere anche all'affidamento per un periodo inferiore a quello stabilito, operando una rideterminazione proporzionale sul compenso pattuito per il periodo oggetto di riduzione.

Art.10

Aspetti economici e fiscali e prezzo di riferimento

La fatturazione dovrà essere emessa bimestralmente **ed esclusivamente in formato elettronico** da registrare sul portale appositamente predisposto dal Ministero dell'Economia e Finanze, utilizzando l'apposito Codice Univoco I.P.A.: T7VWVY che dovrà riportare la seguente intestazione: Ministero dell'Interno-Prefettura-UTG di Avellino, C.so V. Emanuele II n.4, con pagamento a 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture medesime, subordinatamente



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

all'accreditamento delle risorse da parte del Ministero dell'Interno, all'acquisizione del D.U.R.C. e della certificazione camerale favorevoli. Il pagamento dovrà avvenire sull'apposito conto dedicato, comunicato dall'aggiudicatario in base alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

La fattura relativa all'ultimo periodo dovrà essere caricata al sistema P.C.C. entro il 31 dicembre.

Il prezzo a base d'asta è € 12.000,00 I.V.A. esclusa – comprensivo del costo degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta da indicare a parte nell'offerta - e il criterio di aggiudicazione della Rdo è al prezzo più basso, determinato applicando all'importo sopraindicato, esclusi gli oneri di sicurezza, il ribasso percentuale offerto dal concorrente.

In caso di mancata erogazione del servizio per periodi superiori a giorni 15, il canone, in relazione all'apparecchiatura interessata, verrà detratto dal compenso spettante.

Art.11
Oneri e regole tecniche

L'Impresa si uniformerà a sue spese ed a sua responsabilità a tutte le disposizioni che verranno impartite per le esigenze della sicurezza e dell'igiene pubblica, o in base a norme tecniche di settore e dalle autorità di vigilanza.

In particolare saranno essere osservate le seguenti regole :

- 1) l'Impresa sarà responsabile nel modo più ampio, per eventuali infortuni e danni, sia alle cose sia alle persone, nel corso dell'esecuzione delle opere ed in dipendenza di esse rendendo di ciò completamente indenne l'Amministrazione.
- 2) L'impresa dovrà adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, la massima cautela necessaria a garantire l'incolumità del personale addetto al servizio e dei terzi, nonché per evitare danno ai beni pubblici e privati.



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

- 3) L'imprenditore dovrà assistere e dirigere personalmente i lavori, oppure nominare un suo rappresentante in cantiere giuridicamente e professionalmente idoneo. In entrambi i casi, l'impresa alla firma del verbale di consegna lavori dovrà presentare su carta intestata una dichiarazione sulla quale risulti il nome, cognome e professionalità del responsabile designato.
- 4) L'imprenditore o il suo rappresentante che assumerà la figura di responsabile del contratto, curerà la buona esecuzione dei lavori, sia per quanto si riferisce alla bontà dei materiali usati, che all'impiego dei mezzi d'opera e disporrà per tutto quanto può occorrere in cantiere durante i lavori. Al medesimo, che dovrà sempre essere reperibile, l'organismo della P.S. impartirà gli opportuni ordini e disposizioni inerenti alla condotta dell'appalto e farà le osservazioni del caso, sempre rimanendo l'imprenditore l'unico responsabile.

Sono a carico dell'impresa:

- 1) tutte le spese correnti ad eseguire prove in sito allo scopo di verificare qualità e resistenza dei materiali e delle attrezzature impiegate, senza che l'appaltatore possa reclamare alcun diritto a compensi per questo titolo;
- 2) tutte le spese necessarie per provvedere agli strumenti, materiali e manodopera occorrenti per operazioni di tracciamento, misurazioni, ecc. che venissero ordinati dall'autorità competenti;
- 3) tutte le spese per dimostrare l'approvvigionamento di materiale di ricambio c/o proprio magazzino, utile alle riparazioni ipotizzabili più ricorrenti, secondo la propria esperienza.

Art.12
Responsabilità dell'impresa

Sarà obbligo dell'Impresa di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'impresa restando sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. Sarà inoltre obbligo dell'Impresa di osservare le norme vigenti per le prevenzioni degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni.

Art.13

Eventuali modifiche dei contratti e obbligo del quinto

Se in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo può imporre all'aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso, l'aggiudicatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, modifiche contrattuali che comportano un aumento ovvero una diminuzione di natura economica nei limiti massimi del 50% dell'importo a base d'asta.

Articolo 14

Obblighi dell'aggiudicatario nell'esecuzione del contratto

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto alle condizioni e modalità stabilite nel capitolato, garantendo la continuità dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'aggiudicatario, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni degli stessi aggiudicatari, dell'Amministrazione o di terzi, manlevando e mantenendo indenne l'Amministrazione dell'Interno da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione di inadempimenti direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione dell'appalto.



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

Articolo 15
Il direttore dell'esecuzione

Il direttore dell'esecuzione è il dirigente della struttura ove è ubicato il cespite mantenuto ed è responsabile del coordinamento, della direzione, delle verifiche e del controllo tecnico-contabile sull'esecuzione del contratto. In particolare, nel rispetto delle comunicazioni del responsabile unico del procedimento, impartisce all'aggiudicatario le indicazioni necessarie per la regolare esecuzione delle prestazioni nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali. In particolare, il direttore dell'esecuzione:

- a) dà avvio all'esecuzione della prestazione sulla base delle indicazioni del RUP;
- b) nei casi previsti dall'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, ordina l'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza;
- c) verifica la presenza sul luogo dell'esecuzione del contratto delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori e controlla che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidate, nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;
- d) fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 106, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- e) propone al RUP le modifiche nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione;
- f) ordina la sospensione dell'esecuzione nel ricorso dei presupposti di cui all'articolo 107, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- g) procede alla redazione del verbale di ripresa dell'esecuzione del contratto;
- h) adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose nel caso di sinistri nel corso dell'esecuzione e compila una relazione nella quale descrive il fatto e le presumibili cause;
- i) provvede al controllo della spesa legata all'esecuzione del servizio o della fornitura e accerta la prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;
- j) segnala tempestivamente al RUP eventuali ritardi, disfunzioni o



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo

di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali, anche al fine dell'applicazione da parte del RUP delle penali inserite nel contratto ovvero della risoluzione dello stesso per inadempimento;

k) elabora il certificato di ultimazione delle prestazioni;

Per i compiti e le funzioni del direttore dell'esecuzione trovano applicazione le disposizioni del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 e le linee guida approvate dall'ANAC.

Il Direttore dell'esecuzione può delegare i propri compiti, anche parzialmente, ad un direttore operativo dallo stesso designato.

Articolo 16

Sistema dei controlli

Al fine di assicurare la regolare esecuzione del contratto ed il corretto utilizzo delle risorse pubbliche, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, può svolgere controlli, anche avvalendosi di ispettori costituiti mediante la collaborazione di organismi, enti ed istituzioni pubbliche presenti sul territorio.

I controlli sono svolti senza preavviso e sono rivolti a verificare il rispetto delle modalità di erogazione dei servizi, nonché la congruità qualitativa e quantitativa dei servizi erogati, rispetto alle specifiche tecniche.

L'attività di controllo è finalizzata a verificare la regolarità delle prestazioni oggetto dell'appalto.

All'esito dei controlli, in presenza di elementi di difformità rispetto a quanto previsto nel contratto, il direttore dell'esecuzione procede alla contestazione delle violazioni all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario assicura la collaborazione necessaria per lo svolgimento dell'attività di controllo, anche garantendo la presenza, della documentazione necessaria ai fini della verifica della effettiva erogazione dei servizi nella misura prevista.

Articolo 17

Sanzioni e Penalità

La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, in caso di mancate o inesatte



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

esecuzioni delle prestazioni oggetto del contratto, applica una penale variabile, a seconda della gravità, tra il 5 per mille e il 5 per cento dell'importo contrattuale mensile, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, per ogni inadempimento riscontrato, fatto salvo il risarcimento per l'ulteriore danno, ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile

Il direttore dell'esecuzione del contratto contesta, per iscritto, nelle ipotesi di cui al precedente comma 1, gli inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali all'aggiudicatario, che può presentare le proprie deduzioni nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. L'Amministrazione, su richiesta del direttore dell'esecuzione, applica la penale di cui al comma 1 se ritiene non fondate le deduzioni, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine.

La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, nel caso di cui al comma 2, provvede a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle relative fatture, ovvero in alternativa ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa all'importo della penale.

Articolo 18
Risoluzione del contratto

Ferme restando le ipotesi di risoluzione del contratto previste dall'articolo 108 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, e le modalità ivi indicate, costituiscono clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile:

- a) la sospensione del servizio senza giustificato motivo;
- b) l'omessa segnalazione di fatti e circostanze, anche indipendenti dalla propria volontà, dai quali siano derivati danni alle persone o ingenti danni alla struttura o alle attrezzature;
- c) l'applicazione di penali di cui all'articolo 21 per un ammontare complessivo superiore al 25%, su base annuale, del valore dell'importo contrattuale mensile;
- d) l'inosservanza degli obblighi di collaborazione nei controlli;
- e) il mancato rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità;
- f) l'inadempimento agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo

di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e successive modifiche ed integrazioni;

g) la perdita in capo all'aggiudicatario dei requisiti soggettivi richiesti dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che non consentono la prosecuzione ed il regolare svolgimento dell'appalto.

Nelle ipotesi di cui al comma 1, il contratto è risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione della Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, in forma di lettera raccomandata o tramite PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva. La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo ha la facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, in caso di risoluzione del contratto, si riserva, ai sensi dell'articolo 110 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Articolo 19

Esecuzione in danno

La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, nel caso in cui l'aggiudicatario non esegue le prestazioni anche dopo l'assegnazione di un termine di adempimento commisurato alle esigenze, può procedere direttamente all'esecuzione utilizzando, a tal fine, la propria organizzazione o quella di terzi. I maggiori oneri eventualmente sostenuti dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Articolo 20

Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 8 della



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

legge 13 agosto 2010 n. 136, e successive modifiche ed integrazioni:

- a) a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

L'aggiudicatario è tenuto, in caso di variazione intervenuta in ordine agli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o alle persone delegate ad operare sugli stessi, a comunicarle tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni. In difetto di tale comunicazione, l'aggiudicatario non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto nel presente capitolato.

Articolo 21
Recesso dal contratto

La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo può recedere in qualunque momento dal contratto senza necessità di motivazioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 109 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, può recedere, per giusta causa, in tutto o in parte, dal contratto, con un preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario tramite posta elettronica certificata, in caso di modifiche normative sopravvenute che interessano l'Amministrazione, che hanno incidenza sull'esecuzione del contratto, ovvero per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento della stipula del contratto.

In caso di recesso per giusta causa, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo

di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

quanto stabilito all'art. 1671 codice civile.

Articolo 22

Cessione del credito e divieto di cessione del contratto

L'aggiudicatario può cedere a terzi i crediti derivanti allo stesso dal contratto, nelle modalità espresse dall'art. 106, comma 13 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo. Nell'atto di cessione deve essere obbligatoriamente precisato che ogni azione e rivendicazione del cessionario nei confronti dell'Amministrazione è subordinata all'accertamento della regolarità delle prestazioni dalle quali discende il credito ceduto e non dalla sola emissione della corrispondente fattura commerciale, così come stabilito al precedente articolo 25. Resta fermo, in caso di cessione del credito, quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3, comma 8 della legge 13 agosto 2010 n. 136, e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere il contratto, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore disciplinate all'art. 106, comma 1, lett. d), punto 2) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario ai suddetti obblighi, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Articolo 23

Obblighi di riservatezza e trattamento dei dati

L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

Gli obblighi in materia di riservatezza sono rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti in essere con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo.



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

L'aggiudicatario si impegna a rispettare quanto previsto dalla normativa sul trattamento dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche.

In caso di inosservanza, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo ha facoltà di dichiarare risolto il contratto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

**Articolo 24
Patto di integrità**

Il Patto di integrità, adottato ai sensi dell'articolo 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, allegato al contratto e sottoscritto dall'aggiudicatario, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto stesso.

**Art.25
Documenti da trasmettere con l'offerta**

I fornitori, nella risposta alla presente Richiesta di Offerta devono allegare direttamente nella loro Proposta sul Mercato Elettronico:

1. Capitolato Speciale d'oneri firmato per accettazione;
2. Autodichiarazione modalità di pagamento;
3. Autodichiarazione richieste dal capitolato speciale;
4. Dichiarazione ai sensi della L. 6.11.2012 n. 190 (c.d Patto d'Integrità);
5. Dichiarazione di notorietà circa l'assenza delle cause di esclusione ex art. 80 D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. , dai pubblici appalti ;
6. Dichiarazione di notorietà sul personale reperibile 24 ore su 24;
7. Copia della Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

Dette dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore generale o speciale.



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria
Ufficio II – Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali
Settore Attività Contrattuale

Art. 26
Garanzie del contratto

L'aggiudicatario, per la sottoscrizione del capitolato/contratto, dovrà costituire una garanzia, determinata ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n. 50/2016 a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3 del nuovo codice dei contratti.

L'Amministrazione si riserva di accordare l'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ex art.103, comma 11 D.Lgs. 50/2016 subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, da formulare a seguito di apposita richiesta della stazione appaltante.

L'offerta migliorativa non potrà mai essere contenuta nel ribasso inizialmente proposto, ma dovrà essere oggetto di un nuovo ribasso sul prezzo di aggiudicazione.

Art.27
Disposizioni finali – stipulazione del contratto

Il presente Capitolato svolge anche le funzioni di proposta di contratto, che si intende accettata e tiene luogo della stipulazione del contratto, producendone tutti gli effetti di legge, con la mera sottoscrizione delle parti, qualora la stazione appaltante decida di non richiedere la sottoscrizione di un apposito e distinto atto contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento qualora le offerte pervenute non risultino compatibili con le risorse assegnate dal Ministero dell'Interno.

PER ACCETTAZIONE
Il rappresentante legale dell'impresa
(firma digitale)

P. IL PREFETTO
Il Dirigente incaricato
(firma digitale)