



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Numero RdO : 2896959

**CIG: Z2833B89E1**

**CAPITOLATO - Ulteriori Condizioni Particolari di Erogazione Servizi di manutenzione impianti elevatori**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA N. 2 IMPIANTI ELEVATORI – ANNO 2022**

1. Caratteristiche dell'Immobile oggetto del servizio

**Immobile di riferimento** : 1 – PREFETTURA – U.T.G. DI AVELLINO

**Ubicato in:** Corso Vittorio Emanuele, 4

**Città:** AVELLINO

**Provincia:** AVELLINO

**CAP:** 83100

**Persona di riferimento in loco:** Rag. Gaetano Luciano

**Telefono persona di riferimento** : 0825/7981-798408

**a) Ubicazione** : PRESSO PREFETTURA – U.T.G. DI AVELLINO

**in:** Corso Vittorio Emanuele, 4

**Città:** AVELLINO

**Provincia:** AVELLINO

**CAP:** 83100

**Persona di riferimento in loco:** Rag. Gaetano Luciano

**Telefono persone di riferimento** : 0825/7981-798408;

**Oggetto manutenzione** : manutenzione impianto elevatore di tipo oleodinamico ad azionamento idraulico – fermate 2.

**Anni di costruzione:** 2004

**N° di fabbrica:** X 0720 portata 480 Kg.

**b) Ubicazione** : PRESSO PREFETTURA – U.T.G. DI AVELLINO

**in:** Corso Vittorio Emanuele, 4

**Città:** AVELLINO

**Provincia:** AVELLINO

**CAP:** 83100

**Persona di riferimento in loco** : Rag. Gaetano Luciano

**Telefono persone di riferimento** : 0825/7981-798408;

**Oggetto manutenzione** : manutenzione impianto elevatore di tipo oleodinamico ad azionamento idraulico – fermate 2.

**Anni di costruzione:** 2008

**N° di fabbrica:** SL 256 portata 630 Kg.



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

**2. Scheda attività e frequenza**

Il piano di manutenzione prevede tutti i controlli ed interventi previsti nei manuali di manutenzione necessari al mantenimento di efficienza ed affidabilità degli impianti in questione comprensivi dei materiali di consumo.

In particolare, i principali interventi da eseguire, redigendo apposita scheda di intervento sono i seguenti:

- attività di controllo, quali verifiche a vista di tutti i componenti gli impianti, pulizia di parti e componenti, controllo collegamenti elettrici agli impianti, ecc...;
- attività di gestione/conduzione, quali variazioni del funzionamento degli impianti/locali, ecc...;
- manutenzione programmata, ovvero interventi di sostituzione di parti/consumabili ecc...)
- manutenzione predittiva ( o su condizione), ovvero interventi di manutenzione effettuati a seguito del verificarsi di eventi che fanno presumere un possibile guasto;
- manutenzione a richiesta, ovvero interventi a seguito di rottura o anomalie non prevedibili;
- reperibilità e pronto intervento.

I servizi di manutenzione e riparazione riguardano tutti i componenti e sotto componenti, sia strutturali che impiantistici, che compongono gli impianti oggetto del contratto.

Il Fornitore dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti relative agli impianti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore dovrà eseguire le attività oggetto del presente capitolato nella piena osservanza di leggi e regolamenti anche locali.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione degli impianti dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

**3. Sopralluogo**

Stante la particolarità del servizio, è consigliata la visita di sopralluogo preliminare da parte del concorrente o da un rappresentante tecnico delegato nelle forme di legge dal concorrente; questi dovrà essere munito di documento di identificazione. **Ove il concorrente non intenda effettuare il sopralluogo, la rinuncia deve essere espressa in forma scritta utilizzando il modello allegato alla RDO, impegnandosi a non sollevare eventuali eccezioni nel corso dell'espletamento del servizio, relative allo stato dei luoghi ed alle relative superfici.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni definiti dal seguente calendario:

**martedì e giovedì**

previa intesa telefonica con il Rag. Luciano Gaetano, ai seguenti numeri telefonici:

08257981-0825798408.



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Ad ultimazione del sopralluogo, ove effettuato, il predetto Responsabile o personale appositamente incaricato, rilascerà specifica attestazione circa l'avvenuta presa visione dei luoghi e degli impianti oggetto del servizio. A tal fine, il Fornitore che risulterà aggiudicatario, essendo già a perfetta conoscenza della ubicazione, dello stato di conservazione, della tipologia e di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerenti allo stabile, non potrà sollevare alcuna eccezione.

4. Condizioni particolari di contratto

- a) Alla presente RDO si applicano le condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi stabilite dalla CONSIP che qui si richiamano integralmente.
- b) La decorrenza del servizio è fissata a far data dall'1/1/2022 o dall'effettiva attivazione dello stesso, qualora in data successiva .
- c) L'offerta dovrà essere riferita al periodo contrattuale 01/01/2022 - 31/12/2022.
- d) Il tempo di intervento non dovrà superare le due ore.
- e) **Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità tutti i giorni, festivi compresi, mettendo a disposizione dell'Amministrazione almeno un numero di telefono unico a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. In caso di guasti agli impianti, l'amministrazione segnalerà la necessità di intervento al recapito comunicato e la ditta assicurerà l'invio di proprio personale nel tempo previsto.**
- f) Per le riparazioni che sono a carico dell'Amministrazione l'impresa ha l'obbligo di segnalarne la necessità e, contemporaneamente, dovrà presentare allo stesso il relativo preventivo di spesa, dettagliato in ogni sua parte, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori e le eventuali forniture.
- g) Il fornitore dovrà assumere obbligatoriamente la qualifica di terzo responsabile dell'impianto;
- h) Il fornitore resta comunque impegnato all'esecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni del contratto, oltre la scadenza per il periodo che sarà ritenuto strettamente necessario dall'Amministrazione.

Il servizio verrà svolto sugli impianti nelle condizioni in cui gli stessi si trovano al momento del conferimento dell'incarico e l'aggiudicatario non potrà successivamente addurre eventuali inefficienze degli stessi, non conformità a normative, guasti, mancanza di elementi o accessori, per condizionare il suo effettivo svolgimento.

In caso di impossibilità per l'Amministrazione ad eseguire eventuali adeguamenti richiesti, l'aggiudicatario potrà solo rinunciare all'affidamento o decidere di proseguire accettando gli impianti nello stato di fatto in cui essi si trovano.



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Analoga possibilità ci sarà in caso di interventi di adeguamento richiesti durante lo svolgimento del servizio per guasti sopraggiunti.

In tal caso il contratto si considererà risolto al momento della rinuncia a proseguire da parte della ditta e lo stesso sarà proporzionalmente ridotto ai fini del compenso da corrispondere in relazione ai mesi di servizio svolto.

- i) Per tutte le attività non comprese nel canone il Fornitore dovrà predisporre (secondo i termini concordati con l'Amministrazione) un preventivo degli interventi e sottoporlo all'autorizzazione dell'Amministrazione.  
L'Amministrazione ha la facoltà di provvedere alle suddette riparazioni e forniture, servendosi di ditta diversa da quella appaltatrice, che dovrà presenziare, se necessario, in occasione dell'eventuale collaudo, senza richiedere alcuna indennità o compenso se la sua presenza è indispensabile per l'esecuzione del lavoro o collaudo.
- j) La fatturazione dovrà essere annuale con pagamento a 60 giorni dalla data ricevimento fattura in formato elettronico, subordinatamente all'accreditamento delle risorse da parte del Ministero dell'Interno, all'acquisizione del DURC e della certificazione camerale regolari. Il pagamento dovrà avvenire sull'apposito conto dedicato, comunicato dall'aggiudicatario in base alla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- k) Il criterio di aggiudicazione della RdO è quello dell'offerta con il prezzo più basso sull'importo a base d'asta, fissato in € 800,00, I.V.A. esclusa, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del decreto legislativo n. 18 aprile 2016, n.50 e successive modifiche ed integrazioni.
- l) L'offerta dovrà riportare il canone contrattuale totale per tutta la durata del servizio richiesto.
- m) L'impresa aggiudicataria, entro 20 giorni dalla data di inizio del servizio, dovrà esibire idonea polizza assicurativa, a copertura di tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa e comprendente la garanzia di responsabilità civile per danni verso terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizi, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa.
- n) Il Fornitore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia definitiva, determinata ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n. 50/2016 a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3 del nuovo codice dei contratti.
- o) L'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ex art.103, comma 11 D.Lgs 50/2016 è subordinata ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

La ditta aggiudicataria, all'atto della sottoscrizione del verbale di attivazione del servizio, dovrà produrre la lista dei nominativi del personale adibito allo svolgimento delle attività.



*Prefettura di Avellino*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

**6. Disposizioni Finali**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente RDO, se ragioni di opportunità lo dovessero giustificare.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento anche per un periodo inferiore a quello stabilito, qualora dovesse mancare l'autorizzazione ministeriale, operando una rideterminazione proporzionale sul compenso pattuito per il periodo oggetto di riduzione;

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'affidamento anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

**IL PRESENTE CAPITOLATO DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTO, PER ACCETTAZIONE, CON FIRMA DIGITALE, E RESTITUITO A QUESTA PREFETTURA IN SEDE DI RDO.**

Il mancato inoltro del presente capitolato determinerà, ai sensi dell'art 83, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esclusione dalla gara qualora la sottoscrizione e trasmissione dello stesso non avvenisse nel termine perentorio, neppure in sede di soccorso istruttorio, nel termine che verrà fissato da questa Prefettura – Ufficio territoriale del Governo.

Avellino, 3/11/2021

p. IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO VICARIO  
- Rico -

**PER ACCETTAZIONE**  
LA DITTA  
(timbro e firma)