



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

Prot.n.° 34773/2021

Avellino, 7 Maggio 2021

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in data 30/04/2021 è scaduto il contratto attualmente in corso con la ditta "BRUNO CARPENITO SERVIZI s.r.l.", con sede in Montemiletto (AV), relativo al servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti a Presidi della Polizia di Stato di Avellino e Provincia, nonché quello con la ditta "APICELLA BIAGIO di Giuliano Maria Antonia e Apicella Filomena s.a.s", con sede in Avellino (AV), relativo ad analogo servizio per gli Organismi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia;

CONSIDERATO, altresì, che i contratti in questione sono stati prorogati sino al 31.05.2021, ai sensi dell'art.106, c. 11 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota n.° 31563 /S.C.G.F./II in data 27.04.2021, con la quale questa Prefettura ha chiesto al Ministero dell'Interno – Dipartimento di P.S., considerato che **la definizione Consip s.p.a.** per l'affidamento dei "*Servizi di pulizia ed igiene ambientale, nonché degli altri servizi aggiuntivi, eseguirsi in tutti gli immobili adibiti a uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni*" è prevista da dal sito pertinente per il prossimo 30 giugno, l'accreditamento delle risorse necessarie nonché l'autorizzazione all'avvio delle procedure di gara, mediante un'indagine di mercato in MEPA, per l'affidamento del servizio in questione **per un lasso di tempo inferiore all'anno e cioè di 6 mesi**, sia per ragioni inerenti la soglia comunitaria che consente una procedura più celere e snella in linea con l'urgenza dell'affidamento e del periodo previsto di conclusione della gara Consip, inserendo la clausola di salvaguardia di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge n.° 135/2012 laddove intervenisse, come prevedibile, la citata convenzione Consip;

CONSIDERATO che con la suddetta nota è stato, altresì, comunicata al citato Ministero la spesa presunta per l'affidamento in questione per sei mesi, adeguata alle attuali superfici;

VISTA la nota prot. n. 7626 del 30.04.2021, con la quale il cennato dipartimento di PS ha autorizzato l'avvio della gara, secondo quanto segnalato da questo Ufficio, nonché una breve proroga contrattuale, considerato il periodo di tempo limitato necessario per la definizione del cennato procedimento di gara *Consip* e sottolineando la necessità di prevedere la clausola di risoluzione automatica qualora diventi operativa la convenzione di cui sopra;



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

DATO ATTO che a tutt'oggi non risulta ancora disponibile la convenzione Consip per i servizi in questione, in quanto la gara indetta sarà conclusa, come sopra chiarito da pertinente sito Consip, presumibilmente per il prossimo 30 giugno;

DATO ATTO, altresì, che tenuto conto dell'obbligatorietà del ricorso alle convenzioni stipulate da *Consip* il contratto relativo all'affidamento in questione dovrà prevedere la clausola risolutiva, di cui all'art. 1, comma 6 del D.L. n. 95/2012 convertito nella L. n.135/2012, e che in tal caso, verranno liquidate tutte le prestazioni già effettuate da parte dell'affidatario con esclusione di ulteriori richieste di risarcimento danni;

RILEVATA la necessità, stante l'avvenuta scadenza contrattuale, di dare avvio con ogni celerità alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia di cui trattasi per 6 mesi dall' 1.06.2021 al 30.11.2021 o comunque dall'attivazione del servizio, relativamente ai locali e superfici adibiti alle Forze dell'Ordine di Avellino e Provincia, *ritenendo che presumibilmente in tale lasso temporale sarà conclusa la procedura di gara indetta da CONSIP s.p.a, tuttora in corso* ;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, del D. L. n. 76/2020, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a €40.000,00 e inferiori alle soglie di cui all'art. 35, " *le stazioni appaltanti procedono, mediante affidamento, etc. etc.* ";

CONSIDERATO, altresì, che i contratti in questione sono stati prorogati sino al 31.05.2021, ai sensi dell'art.106, c. 11 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,cioè per il tempo strettamente necessario per l'espletamento della sopra citata gara elettronica autorizzata dal Ministero dell'Interno con la citata nota n. 7626 del 30.04.2021;

RITENUTO, pertanto, opportuno, per l'affidamento del servizio in questione, per ragioni di economia procedimentale dare corso ad un'unica indagine di mercato tramite RdO nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), Categoria Consip «*Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti*», sottocategoria 1: *Servizi di Pulizia agli immobili (a canone)*, suddivisa nei seguenti lotti:

- **lotto 1** - servizio di pulizia per gli Organismi di PS di Avellino e Provincia e servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia – **CIG : 8742713AFE**;
- **lotto 2** - servizio di pulizia per i Presidi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia **CIG: 8742882676**;

DATO ATTO che le superfici oggetto del Bando di gara risultano le seguenti:



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

- CC.: mq. 46.252,836 interne e mq. 29.714,79 esterne;
- PS: mq. 15.567,03 interne e mq. 10.187,60 esterne oltre mq 1.130 di aree verdi;

RITENUTO prevedere, ai fini dell'efficienza del servizio, non meno di n. 211 ore settimanali per l'Arma dei Carabinieri e di n. 74 ore settimanali per la Polizia di Stato;

DATO ATTO che, alla luce dei sopra riportati dati, l'importo globale a base di gara, esclusa IVA, per la durata di un anno è pari a complessivi **€135.000,00**, compresi oneri di sicurezza per i rischi da interferenze, IVA esclusa, non soggetti a ribasso pari ad **€1.700,00**, così ripartito tra i due lotti:

- **lotto 1** - servizio di pulizia per gli Organismi di PS di Avellino e Provincia e servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia complessivi **€35.000,00 oltre IVA, comprensivi di €33.500,00 oltre IVA** per il servizio di pulizia e sanificazione; di €1.000,00 oltre IVA relativi alla manutenzione delle aree verdi gravanti su un capitolo diverso e di €500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **lotto 2** - servizio di pulizia per i Presidi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia complessivi **€100.000,00 oltre IVA, comprensivi di €1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**

CONSIDERATO, l'elevato numero degli operatori presenti nel Me.Pa. e stante la necessità di limitare la selezione ad un congruo numero di operatori, si ritiene opportuno stabilire come criterio di selezione di invitare tutti gli operatori aventi sede legale e sede di affari nella provincia di Avellino e fatturato medio annuo non inferiore ad € 35.000,00 nonché quelli che hanno richiesto espressamente di essere invitati da questa stazione appaltante e presenti in Me.Pa. e precisamente:

ditta Grattacaso di Savona;
ditta Ecoteam di Salerno;
ditta Virtuoso Global Service Di Sperone (Av);
ditta Brilliance s.r.l.s.di Acerra (Na).

RITENUTO, per quanto attiene alla tipologia e alla frequenza delle prestazioni, di utilizzare il prospetto già in uso e conforme a quello predisposto dal Ministero dell'Interno e limitatamente alla sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura manutenzione delle aree verdi della P.S. quelli elaborati da questo Ufficio;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 76/2020 di applicare il criterio del prezzo più basso ;



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

DECRETA

1. **E' disposto** l'esperimento dell'indagine di mercato tramite la predisposizione di R.d.O. nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati come indicato in premessa, per l'affidamento, **per 6 mesi a decorrere dall' 1.06.2021 al 30.11.2021 o comunque dall'attivazione del servizio** ed alle condizioni in premessa specificate, dei seguenti servizi descritti per lotto:
 - Lotto I : servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi di PS di Avellino e Provincia; servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura di Avellino, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia – CIG: **8742713AFE**;
 - Lotto II : servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia – CIG: **8742882676**;
2. **E' determinato**, come indicato nelle premesse, in **€ 135.000,00** oltre oneri di sicurezza ed **IVA il prezzo a base d'asta per il periodo 1.06.2021 / 30.11.2021, così ripartito :**
 - **Lotto I: € 35.000,00 oltre IVA compresi € 1.000,00 relativi alla manutenzione delle aree verdi gravanti su un capitolo diverso ed € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. - CIG: 8742713AFE;**
 - **Lotto II: € 100.000,00 oltre IVA compresi € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 8742882676;**
3. **L'aggiudicazione avverrà** secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020;
4. **E' approvato lo schema di disciplinare di gara** allegato al presente provvedimento, con relativi allegati.
5. Nelle more del completamento delle procedure concorsuali sopra indicate è disposta la proroga, agli stessi patti e condizioni e per il tempo strettamente necessario alla stipula del nuovo contratto all'esito dell'esperimento di gara ora indetto, dei precedenti contratti n. 64800/S.C.G.F./II del 26.10.2020 e 64806/S.C.G.F./II del 26.10.2020, fino al 31 maggio 2021, salvo più breve termine di definizione del nuovo rapporto contrattuale.
6. **Le spese del presente provvedimento graveranno** sui competenti capitoli di spesa del Ministero dell' Interno.

p. Il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
-Fico-



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA

II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

“documento prodotto con sistema automatizzato, con firma autografa sull’originale agli atti dell’ufficio, ai sensi dell’art.3, comma 2° della legge 12.2.1993, n.39”