



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

Prot. n.65537/S.C.G.F./II del 4.10.2019

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in data 31/07/2019 è scaduto il contratto attualmente in corso con la ditta "L'ORIZZONTE – Cooperativa Sociale ", con sede in Castelvita (SA), relativo al servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia, nonché quello con la ditta "BRUNO CARPENITO SERVIZI a.r.l.", con sede in Montemiletto (AV), relativo ad analogo servizio per i Presidi della Polizia di Stato di Avellino e Provincia ;

CONSIDERATO, altresì, che i contratti in questione sono stati prorogati sino al 31 ottobre 2019, ai sensi dell'art.106, c. 11 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota n.61873/S.C.G/II in data 20.9.2019, con la quale questa Prefettura ha chiesto al Ministero dell'Interno – Dipartimento di P.S., considerato **la definizione a breve della convenzione Consip s.p.a.** per l'affidamento dei "*Servizi di pulizia ed igiene ambientale, nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti a uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni*" , l'autorizzazione all'avvio delle procedure di gara, mediante un'indagine di mercato in MEPA, per l'affidamento del servizio in questione **per un lasso di tempo inferiore all'anno e cioè di 6 mesi dall'attivazione del servizio stesso**, nonché l'accreditamento delle risorse finanziarie necessarie;

CONSIDERATO che con la suddetta nota è stato, altresì, comunicata al citato Ministero la spesa presunta per l'affidamento in questione per sei mesi, adeguata alle nuove superfici ;

VISTA la nota prot. n.15313 del 3.10.2019, con la quale il cennato dipartimento di PS ha autorizzato l'avvio della gara, secondo quanto segnalato da questo Ufficio, considerato il periodo di tempo limitato necessario per la definizione del cennato procedimento di gara *Consip* e sottolineando la necessità di prevedere la clausola di risoluzione automatica qualora diventi operativa la convenzione di cui sopra;

DATO ATTO che a tutt'oggi non risulta ancora disponibile la convenzione Consip per i servizi in questione, in quanto la gara indetta è in corso di svolgimento, ma i relativi tempi di completamento sono presumibilmente inferiori all'anno;



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

DATO ATTO, altresì, che tenuto conto dell'obbligatorietà del ricorso alle convenzioni stipulate da *Consip* il contratto relativo all'affidamento in questione dovrà prevedere la clausola risolutiva, di cui all'art. 1, comma 6 del D.L. n.95/2012 convertito nella L. n.135/2012, e che in tal caso, verranno liquidate tutte le prestazioni già effettuate da parte dell'affidatario con esclusione di ulteriori richieste di risarcimento danni;

RILEVATA la necessità, stante l'avvenuta scadenza contrattuale, di dare avvio con ogni celerità alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia di cui trattasi **per 6 mesi dall' 1.11.2019 al 30.4.2020 o comunque dall'attivazione del servizio**, relativamente ai locali e superfici adibiti alle Forze dell'Ordine di Avellino e Provincia, *ritenendo che presumibilmente in tale lasso temporale sarà conclusa la procedura di gara indetta da CONSIP s.p.a, tuttora in corso* ;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art.25, lett. b) n.3 del D.Lgs. n.56/2017, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiori alle soglie di cui all'art. 35, " *le stazioni appaltanti procedono, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di criterio di rotazione degli incarichi*";

DATO ATTO che per la gara in questione sono stati acquisiti i "codici identificativi gara" (CIG) appresso indicati;

RITENUTO, pertanto, opportuno, per l'affidamento del servizio in questione, per ragioni di economia procedimentale dare corso ad un'unica indagine di mercato tramite RdO nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), Categoria *Consip «Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti»*, sottocategoria 1: *Servizi di Pulizia agli immobili (a canone)*, suddivisa nei seguenti lotti:

- **lotto 1** - servizio di pulizia per i Presidi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia – **CIG : 8041416269**;
- **lotto 2** - servizio di pulizia per gli Organismi di PS di Avellino e Provincia e servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia **CIG: 8041433071** ;

DATO ATTO che le superfici oggetto del Bando di gara risultano le seguenti:

- CC.: mq. 43.070,026 interne e mq.28.509,79 esterne;
- PS: mq. 15.567,03 interne e mq. 10.187,60 esterne oltre mq 1.130 di aree verdi;



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

RITENUTO prevedere, ai fini dell'efficienza del servizio, non meno di n.204 ore settimanali per l'Arma dei Carabinieri e di n.74 ore settimanali per la Polizia di Stato;

DATO ATTO che, alla luce dei sopra riportati dati, l'importo globale a base di gara, esclusa IVA, per la durata di un anno è pari a complessivi € **129.000,00**, compresi oneri di sicurezza per i rischi da interferenze, IVA esclusa, non soggetti a ribasso pari ad € **1.700,00**, così ripartito tra i due lotti:

- **lotto 1** - servizio di pulizia per i Presidi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia complessivi € **94.000,00 oltre IVA, comprensivi di € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**
- **lotto 2** servizio di pulizia per gli Organismi di PS di Avellino e Provincia e servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia complessivi € **35.000,00 oltre IVA, comprensivi di € 33.500,00,00** oltre IVA per il servizio di pulizia e sanificazione; di € 1.000,00 oltre IVA relativi alla manutenzione delle aree verdi gravanti su un capitolo diverso e di € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO, altresì, opportuno, procedere, stante, nel predetto sistema telematico, un elevatissimo numero di ditte operanti nel settore di interesse, in ossequio in particolare, ai principi della correttezza e della libera concorrenza, nonché della rotazione degli incarichi, alla consultazione **di non meno di venti operatori economici**, selezionati tra tutti coloro che hanno sede legale in Campania e iscritti in MEPA nella citata categoria, nonché di quelli che abbiano fatto istanza di partecipazione e siano analogamente iscritti al citato portale tra le imprese aventi sede legale in Campania;

RITENUTO, per quanto attiene alla tipologia e alla frequenza delle prestazioni, di utilizzare il prospetto già in uso e conforme a quello predisposto dal Ministero dell'Interno e limitatamente alla sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura manutenzione delle aree verdi della P.S. quelli elaborati da questo Ufficio;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo;

CONSIDERATO che i criteri che saranno applicati per l'individuazione della migliore offerta come prescritto dal citato art. 95, c.5 e ss. sono indicati nell'allegato disciplinare di gara;



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA
II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

DECRETA

- E' disposto** l'esperimento dell'indagine di mercato tramite la predisposizione di R.d.O. nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati come indicato in premessa, per l'affidamento, **per 6 mesi a decorrere dall' 1.11.2019 al 30.4.2020 o comunque dall'attivazione del servizio** ed alle condizioni in premessa specificate, dei seguenti servizi descritti per lotto:
 - Lotto I : servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi dell'Arma dei Carabinieri di Avellino e Provincia – CIG: **8041416269**;
 - Lotto II : servizio di pulizia dei locali e superfici adibiti ad Organismi di PS di Avellino e Provincia; servizio di sanificazione dell'Ufficio Immigrazione e Gabinetto di Polizia Scientifica della Questura di Avellino, nonché manutenzione delle aree verdi presso la Questura di Avellino e gli Organismi di P.S. della Provincia– CIG: **8041433071** ;
- E' determinato**, come indicato nelle premesse, in € **129.000,00** oltre oneri di sicurezza ed **IVA il prezzo a base d'asta per il periodo 1.11.2019 / 30.4.2020, così ripartito :**
 - **Lotto I: € 94.000,00 oltre IVA compresi € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 8041416269;**
 - **Lotto II: € 35.000,00 oltre IVA comprensivi € 1.000,00 relativi alla manutenzione delle aree verdi gravanti su un capitolo diverso ed € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. - CIG: 8041433071;**
- L'aggiudicazione avverrà** secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.iii..
- E' approvato lo schema di disciplinare di gara** allegato al presente provvedimento, con relativi allegati, da cui si evincono i criteri individuati ai fini della valutazione delle offerte.
- A seguito dell'aggiudicazione** sarà stipulato apposito contratto, il quale potrà essere prorogato agli stessi patti e condizioni per il tempo strettamente necessario alla stipula di un nuovo contratto secondo le disposizioni che saranno impartite dal Ministero dell'Interno e sarà sottoposto alla clausola risolutiva, di cui all'art. 1, comma 3 del D.L. n.95/2012 convertito nella L. n.135/2012 .
- La spesa graverà** sui competenti capitoli di bilancio del Ministero dell' Interno e non si procederà all'aggiudicazione in assenza dell'accreditamento dei fondi da parte del suddetto Ministero.

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
-D'Agostino-



Prefettura di Avellino

Ufficio Territoriale del Governo

SERVIZIO CONTABILITÀ E GESTIONE FINANZIARIA

II Ufficio - Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuali

“documento prodotto con sistema automatizzato, con firma autografa sull’originale agli atti dell’ufficio, ai sensi dell’art.3, comma 2° della legge 12.2.1993, n.39”